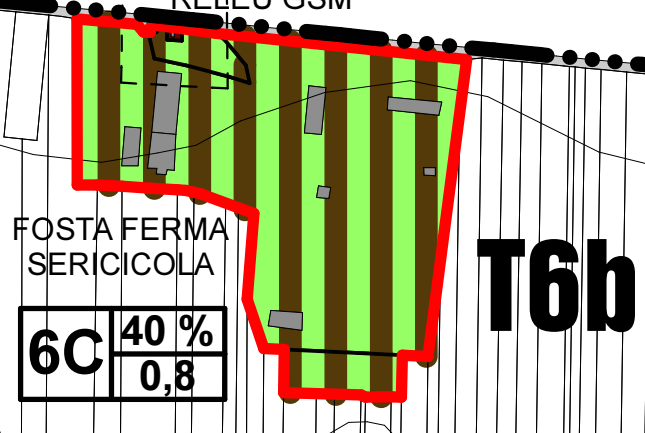
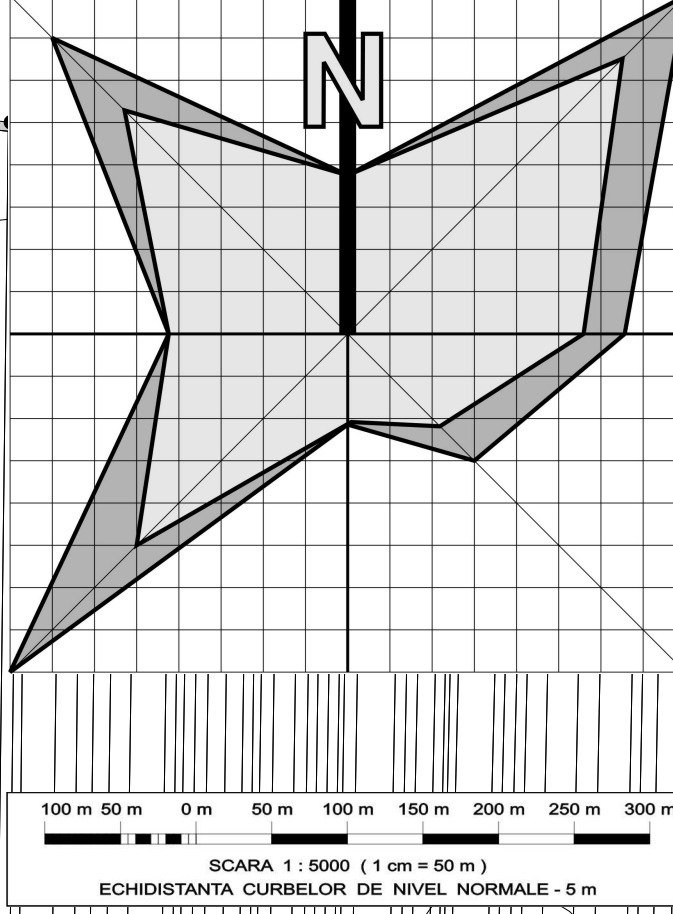
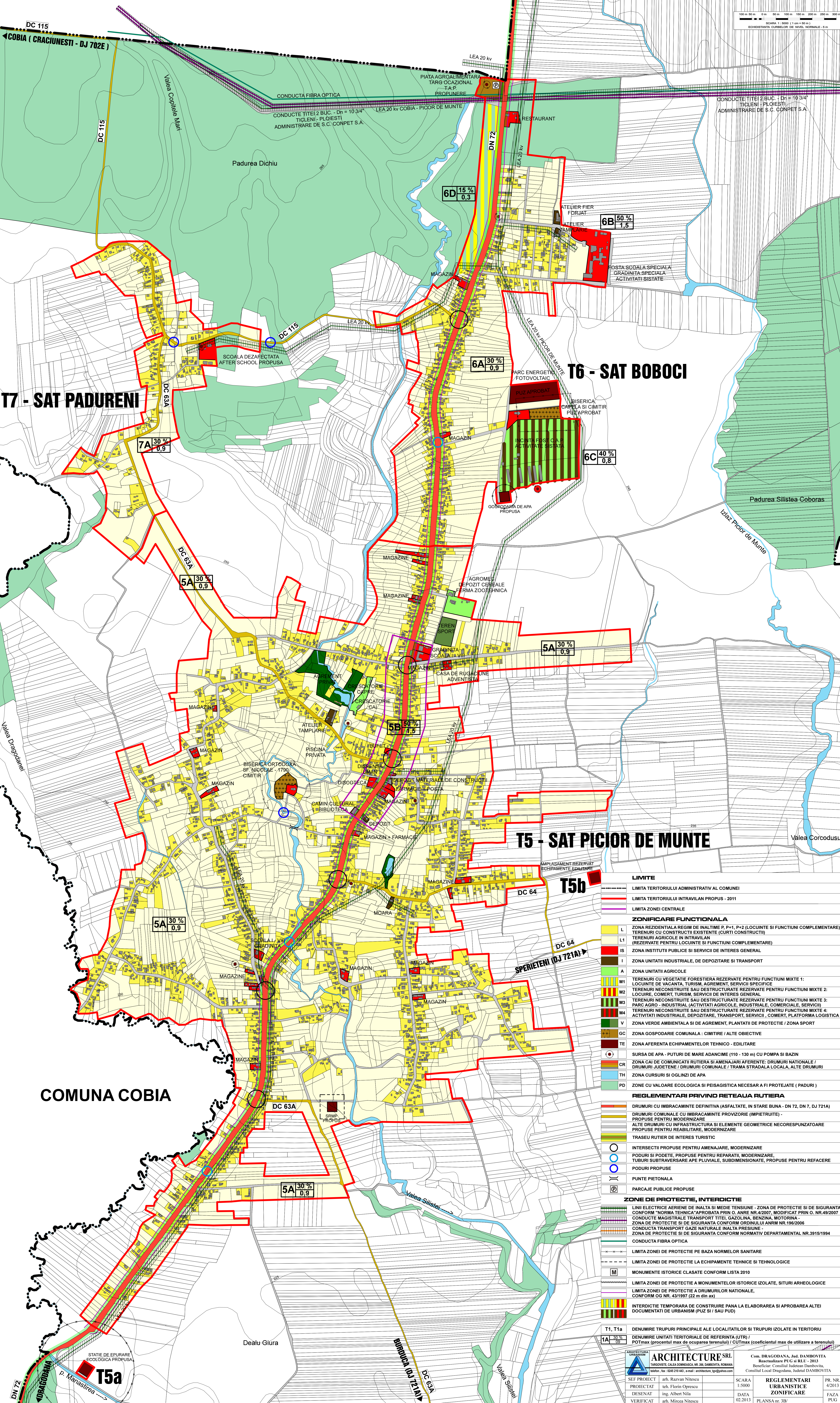


COMUNA LUCIENI



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2011
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L ZONA REZIDENȚIALĂ REGIM DE ÎNALȚIME P, P+1, P+2 (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- L1 TERENURI CU CONSTRUCȚII EXISTENTE (CURȚI CONSTRUCȚII)
- L2 TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- IS ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- I ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- A ZONA UNITĂȚII AGRICOLE
- M1 TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 1: LOCUINȚE DE VACANȚĂ, TURISM, AGRIEMENT, SERVICII SPECIFICE
- M2 TERENURI RECONSTRUIȚE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 2: LOCUIRE, COMERT, TURISM, SERVICII DE INTERES GENERAL
- M3 TERENURI RECONSTRUIȚE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 3: PARC AGRO - INDUSTRIAL (ACTIVITĂȚI AGRICOLE, INDUSTRIALE, COMERCIALE, SERVICII)
- M4 TERENURI RECONSTRUIȚE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 4: ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, TRANSPORT, SERVICII, COMERT, PLATFORMA LOGISTICĂ
- V ZONA VERDE AMBIENTALĂ ȘI DE AGRIEMENT, PLANTATII DE PROTECȚIE / ZONA SPORT
- GC ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMINTIRE / ALTE OBIECTIVE
- TE ZONA AFERENTĂ ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
- SURSA DE APA - PUTURI DE MARE ADÂNCIME (110 - 130 m) CU POMPA ȘI BAZIN
- CR ZONA CAI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE: DRUMURI NAȚIONALE / DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALĂ LOCALĂ, ALTE DRUMURI
- TH ZONA CURSURI ȘI OGOLINI DE APA
- PD ZONE CU VALOARE ECOLOGICĂ ȘI PEISAGISTICĂ NECESAR A FI PROTEJATE (PADURI)

REGLEMENTĂRI PRIVIND REȚEAUA RUTIERĂ

- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMIȚE DEFINITIVĂ (ASFALTATE, ÎN STARE BUNĂ - DN 72, DN 7, DJ 721A)
- DRUMURI COMUNALE CU ÎMBRĂCĂMIȚE PROVIZORIE (ÎMPIETRUITE) - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- ALTE DRUMURI CU INFRASTRUCTURĂ ȘI ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZĂTOARE PROPUȘ PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
- TRASEE RUTIER DE INTERES TURISTIC
- INTERSECȚII PROPUȘ PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODURI ȘI PODETE, PROPUȘ PENTRU REPARAȚII, MODERNIZARE
- TUBURI SUBTRĂVERSARE APE PLUVIALE, SUBDIMENSIONATE, PROPUȘ PENTRU REFAȚARE
- PODURI PROPUȘ
- PUNTE PIETONALĂ
- PARCAJE PUBLICE PROPUȘ

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE

- LINII ELECTRICĂ AERIE DE ÎNALȚĂ ȘI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.49/2007
- CONDUȚE MAGISTRAL ȘI TRANSPORT TITEL, GAZOLINĂ, BENZINĂ, MOTORINĂ
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM ORDINULUI ANRM NR.196/2006
- CONDUȚA TRANSPORT GAZE NATURALE ÎNALȚĂ PRESIUNE
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMATIV DEPARTAMENTAL NR.3915/1994
- CONDUȚA FIBRĂ OPTICĂ
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI TEHNOLOGICE
- MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ÎZOLATE, SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE, CONFORM OG NR. 43/1997 (22 m din ax)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA ȘI APROBAREA ALTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUZ ȘI / SAU PUD)

T1, T1a
1A 30% 0,9

DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITAȚILOR ȘI TRUPURI ÎZOLATE ÎN TERITORIU
DENUMIRE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR) / POTmax (procentul max de ocupare terenului) / CUTmax (coeficientul max de utilizare a terenului)

ARCHITECTURĂ URBANISTICĂ

TARGOVISTE, CALĂ DOMNEASCĂ, NR. 266, DAMBOVITA, ROMANIA
telefon: fax: 0245 210 443, e-mail: arhitectura.ig@yahoo.com

SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT
VERIFICAT

arh. Razvan Nitescu
teh. Florin Oprescu
ing. Albert Nila
arh. Mircea Nitescu

SCALA
1:5000

DATA
02.2013

REGLAMENTARI
URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
4/2013
FAZA
PUG

Com. DRAGODANA, Jud. DAMBOVITA
Reactualizare PUG și RLJ - 2013
Beneficiar: Consiliul Județean Dambovita,
Consiliul Local Dragodana, Județul DAMBOVITA